

THÔNG BÁO

V/v nghiêm cấm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn xã

Kính thưa toàn thể các đồng chí Cán bộ, Đảng viên cùng toàn thể nhân dân trong xã.

Thực hiện Nghị quyết số: 01-NQ/ĐU ngày 06/09/2024 của Ban chấp hành Đảng bộ xã Trung Nghĩa về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã. Trong thời gian vừa qua với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ xã đến cơ sở trong việc tuyên truyền vận động nhân dân chấp hành tốt các chủ trương đường lối của Đảng, pháp luật của nhà nước trong lĩnh vực đất đai. Đại đa số nhân dân đã hiểu rõ, ý thức cao trong việc chấp hành. Xong bên cạnh đó vẫn còn một vài hộ dân tuy am hiểu về Pháp luật xong vẫn cố tình vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, UBND xã đã tổ chức cưỡng chế tháo dỡ một số công trình vi phạm trên diện tích 115 và đất công ích của xã yêu cầu hộ vi phạm bốc hót vật liệu, san lấp mặt bằng trả lại hiện trạng ban đầu cho đất.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024.

- Căn cứ Nghị quyết số 17- NQ/TU ngày 17/7/2012 của Ban chấp hành tỉnh ủy tỉnh Nam Định về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Căn cứ kết luận số 43-KL/TU ngày 22/8/2018 của Ban chấp hành Tỉnh ủy Nam Định.

Để tăng cường có hiệu quả trong công tác quản lý đất đai trên diện bàn xã . UBND xã căn cứ điều 11 luật đất đai năm 2024, thông báo một số nội dung về công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã như sau :

1. Nghiêm cấm tất cả các hành vi lấn chiếm phá vỡ mặt bằng xây dựng lều, lán trại, nhà ở trên đất nông nghiệp đất công ích và hành lang giao thông công trình thủy lợi. Nếu vi phạm sẽ bị cưỡng chế tháo dỡ theo quy định của pháp luật

2. Nghiêm cấm các chủ phương tiện Máy móc như ô tô, công nông máy xúc, máy san gạt, máy hàn các công cụ hỗ trợ phục vụ cho hộ vi phạm về đất đai và xây dựng trái phép đều bị thu giữ. Dân công, thợ tham gia tiếp tay cho hộ vi phạm yêu cầu Ban công an xã, lực lượng an ninh trật tự ở cơ sở lập biên bản mời về UBND xã để xử lý theo quy định của pháp luật.

Các ông bà bí thư chi bộ, trưởng thôn, trưởng ban công tác mặt trận các ngành đoàn thể quần dân chính của các thôn xóm phải thực hiện nghiêm Nghị quyết về công tác quản lý đất đai và trách nhiệm của từng cá nhân trong việc phụ trách từ thôn đội đến xã.

3. Ủy ban nhân dân xã giao cho lực lượng Công an xã, tổ An ninh trật tự thôn xóm, Công chức Địa chính nông nghiệp, môi trường, địa chính Giao thông thủy lợi XDNTM thường xuyên tuần tra, phối hợp với các cơ sở thôn xóm phát hiện kịp thời để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm ngay từ ban đầu. Được phép thu giữ các phương tiện máy móc, vật liệu và yêu cầu các đối tượng tiếp tay cho các hành vi vi phạm và san lấp, đào phá mặt bằng, xây dựng trái phép về UBND xã để xử lý theo quy định của pháp luật. Nếu các thôn để xảy ra vi phạm tại địa bàn mình không có biện pháp ngăn chặn kịp thời ngay từ ban đầu thì các ông trưởng thôn, tổ an ninh trật tự của thôn phải chịu trách nhiệm trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã như đã cam kết.

4. Tổ công tác về xử lý vi phạm đất đai UBND xã thường xuyên kiểm tra để phát hiện các trường hợp cố tình vi phạm. Trong quá trình tuần tra của tổ công tác nếu phát hiện việc hộ cố tình vi phạm, tái vi phạm thì kiên quyết tịch thu toàn bộ tang vật phục vụ việc vi phạm và tạm giữ các phương tiện tham gia phục vụ hộ vi phạm mang về tại UBND xã.

Yêu cầu người vi phạm phải thực hiện ngay việc khôi phục lại nguyên hiện trạng sử dụng đất ban đầu như; Phải tháo dỡ công trình đã xây dựng, bốc hót vật liệu đã đổ, san lấp trả lại mặt bằng đất ban đầu.

5. Những hộ gia đình cá nhân đã vi phạm làm thay đổi mặt bằng, chuyển mục đích trái phép trên đất trồng lúa UBND xã sẽ không thực hiện các thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ngoài đồng sau dồn điền đổi thửa mà chỉ khi khắc phục xong vi phạm, trả lại mặt bằng đất ban đầu mới cấp đổi. Tháng 9/2024 UBND xã đã có tờ trình số 09/TTr - UBND về việc đề nghị điện lực Ý Yên phối hợp kiểm tra tháo ngắt tất cả các nguồn điện đầu tắt, đầu kè, lấp nhờ của hộ vi phạm. Các hộ tiếp tay cho hộ vi phạm cho đầu tắt, đầu kè, lấp nhờ điện sinh hoạt, UBND xã đề nghị Điện lực Ý Yên kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật thực hiện đúng như trong hợp đồng mua bán điện của hộ gia đình đã ký kết với ngành điện.

Trên đây là một số nội dung về công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã. UBND xã đề nghị toàn thể các đồng chí Cán bộ, Đảng viên và nhân dân trong xã chấp hành và thực hiện tốt các nội dung thông báo nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các Ông Bà Bí thư chi bộ
- Các Ông, Bà Trưởng thôn, TBCTMT | TH
- Đ/C Trưởng CA xã
- Đ/C Cán bộ ĐCMT, GTTL
- Thành viên tổ công tác XLVPĐĐ
- Đài truyền thanh xã thông báo
- Lưu VP;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Niên